COMUNE DI BOSA

Provincia di Oristano

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

in data 04/10/2023

Numero Registro Generale: 980

Numero Registro dell'Area: 136

OGGETTO	APPROVAZIONE LISTE D'ATTESA RICHIESTE ORMEGGIO PRESSO LA DARSENA COMUNALE IN LOCALITA' SAS COVAS

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati i seguenti atti:

- Decreto Sindacale n. 19 del 30/12/2022 con il quale conferma, con decorrenza 01/01/2023, l'incarico di Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Bosa conferito alla Dott.ssa Michela Maddalena Piras con Decreto Sindacale n.4 del 01/07/2020;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/05/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 11/05/2023 con la quale si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione triennio finanziario 2023/2025 e i suoi allegati, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011

Considerato che il Comune di Bosa è:

- concessionario di uno specchio acqueo, di mq 25.050,63 giusta autorizzazione demaniale n.2680/DOR/ del 9 agosto 2007 della R.A.S., Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, Servizio Territoriale di Demanio e Patrimonio assentita al comune di Bosa, in capo al quale, così come precisato dall'art. 2 della concessione in parola, permangono tutti gli obblighi e gli adempimenti nei confronti dell'Amministrazione concedente;
- proprietario delle strutture (pontili, corpi morti e banchine, oltreché terreni sui quali, dopo procedura espropriativa è stato realizzato l'Escavo), acquisti a patrimonio a mezzo finanziamento pubblico;
- obbligato nei confronti della Regione Sardegna con preciso riferimento agli adempimenti di cui alla nota prot. n.45866 del 20.11.2015, dell'Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, Servizio Territoriale di Demanio e Patrimonio di Oristano nel quale viene ordinato, al predetto Comune di Bosa, il rientro nel possesso e disponibilità delle aree oggetto di concessione, "esperendo tutte le azioni in tal senso necessarie, e dandone informazione all'ente mittente anche in ordine alle future modalità di gestione";

Richiamati i seguenti atti:

1. determinazione n° 78 del 15/01/2016 del servizio finanziario, adottata al fine di ottemperare alle prescrizioni contenute nella nota prot. n.45866 del 20.11.2015 della RAS, Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, Servizio Territoriale di Demanio e Patrimonio di Oristano, come sopra meglio dettagliata, ed in esecuzione della deliberazione G.C. n.267 del 18.12.2015;
2. sentenze n° 000886/2016 e n° 000887/2016 del 15/11/2016 nelle quali, il T.A.R. Sardegna, oltre a respingere le ragioni delle opponenti, "Porto di Bosa S.r.l." e la "Marina di Porto Rotondo S.r.l.", afferma la piena legittimità dell'atto gravato al quale deve darsi puntuale esecuzione;
3. ordinanza n. 87 del 30/12/2021 notificata ai sensi di legge avente ad oggetto: "Ordinanza Di Sgombero Dell'area Di Demanio Idrico Di Cui Alla Concessione N. 2680/Dor/9 Agosto 2007 Assentita In Favore Del Comune Di Bosa Per L'occupazione Di Uno Specchio Acqueo Fluviale, Relativo Alla Darsena Comunale Lungo Il Fiume Temo, In Località "Sas Covas" Ad Oggi Occupata Sine Titulo Dalla Porto Di Bosa Srl";
4. ordinanza n. 6 del 24/02/2022 avente ad oggetto "Ordinanza Di Sgombero N. 87 Del 30/12/2021 Dell'area Di Demanio Idrico Di Cui Alla Concessione N. 2680/Dor/9 Agosto 2007 Assentita In Favore Del Comune Di Bosa Per L'occupazione Di Uno Specchio Acqueo Fluviale, Relativo Alla Darsena Comunale Lungo Il Fiume Temo, In Località "Sas Covas" Ad Oggi Occupata Sine Titulo Dalla Porto Di Bosa Srl – Prescrizioni A Maggior Chiarimento";
5. ordinanza Cautelare n. 00062/2022 REG.PROV.CAU. su n. 00017/2022 REG.RIC. pronunciata dal Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna di diniego della misura in favore della ricorrente:
6. Verbale di esecuzione, conclusasi alle ore 13:50, in data 24/03/2022 dell'Ordinanza 87 del 30/12/2021 e prescrizioni a maggior chiarimento di cui all'ordinanza n. 6 del 24/02/2022
7. L'appello cautelare c/o il Consiglio di Stato n. 02496/2022 REG.RIC. del 24/03/2022 avverso l'Ordinanza di cui sopra e la successiva pronunzia con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 01363/2022 REG.PROV.CAU. del 24/03/2022;

8. l'istanza in data 26/03/2022 di revoca o modifica proposta dal Comune di Bosa per il tramite del legale incaricato giusta deliberazione di Giunta, avverso il decreto monocratico del Presidente del Consiglio di stato n. 01363/2022 REG.PROV.CAU.;
9. il decreto monocratico del Presidente del Consiglio di Stato n. 01456/2022 Reg.Prov.Cau. del 30/03/2022 che "sospendendo l'efficacia e l'esecuzione dei soli provvedimenti di restituzione (27 ottobre 2021 prot. 15396) e di sgombero (ordinanza 30 dicembre 2021, n. 87) adottati dal comune appellato" fino alla camera di Consiglio del 10 maggio 2022 stabilisce che "l'amministrazione comunale è tenuta ad adottare le condotte, giuridiche e materiali, necessarie per consentire all'appellante di ottenere e mantenere – provvisoriamente - la piena disponibilità dei beni demaniali";
10. La delibera di Giunta Comunale n. 34 del 08/04/2022 avente ad oggetto: "Area Di Demanio Idrico Di Cui Alla Concessione N. 2680/Dor/9agosto 2007 Assentita In Favore Del Comune Di Bosa Per L'occupazione Di Uno Specchio Acqueo Fluviale, Lungo Il Fiume Temo E Nella Darsena Comunale In Località "Sas Covas" – Determinazioni";
11. Il Piano della Sicurezza e la Planimetria redatti dall'Ing. Porcu di cui alla determinazione di impegno n. 380 del 11/04/2022;
12. L'Ordinanza del Consiglio di Stato n. 02115/2022 REG.PROV.CAU. del 11/05/2022 che nel rigettare il ricorso della Porto di Bosa Srl, testualmente recita "Appaiono prevalenti i profili di corretta gestione dei beni pubblici sottesi al richiamato provvedimento prot. 15396 del 27 ottobre 2021, del Comune di Bosa .....ed il Consiglio rileva che il Comune di Bosa ha dato dimostrazione di possedere capacità di gestione della Darsena Comunale.....";
13. La nota PG n. 007363 del 12/05/2022 trasmessa dallo scrivente ufficio alla Porto di Bosa Srl e per conoscenza alla Legione dei Carabinieri Sardegna Stazione di Bosa ed al Ministero delle Infrastrutture de della mobilità sostenibile Circomare Bosa, avente ad oggetto Esecuzione Ordinanza del Consiglio di Stato n. 02115/2022 Reg. Prov.Cau. del 11/05/2022 nella quale alla ditta indirizzo veniva dato tempo fino alle ore 10 della giornata di venerdì 13/05/2022 per la consegna della documentazione necessaria al fine di procedere ad una esecuzione dell'Ordinanza del Consiglio di Stato Ordinata e composta;

Accertato che:

- entro la scadenza di cui alla nota PG 7363 come sopra meglio dettagliata la ditta in indirizzo non ha ottemperato;
- la Porto di Bosa Srl già dalla sera di mercoledì 11/05/2022 a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza del Consiglio di Stato n. 02115/2022 Reg.Prov.Cau. aveva provveduto al trasferimento dei contratti cartacei riguardanti la clientela c/o la sede di Calangianus;
- al fine di tutelare e limitare i disagi sui terzi soggetti ed in particolare sui proprietari delle piccole unità da diporto ricoverati nella Darsena l'ente si è fatto carico della diffusione dell'informazione mettendo a disposizione il proprio personale amministrativo e di vigilanza;
- l'interruzione dei servizi alla clientela della Porto di Bosa, le cui generalità non sono state comunicate all'ente scrivente, unita alla mancanza di preavviso si è riversata esclusivamente sui soggetti terzi estranei al contenzioso di cui al provvedimento del Consiglio di Stato;
- al fine di sopperire le mancanze di servizi l'ente , in applicazione degli indirizzi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. n. 34 del 08/04/2022 avente ad oggetto: "Area Di Demanio Idrico Di Cui Alla Concessione N. 2680/Dor/9agosto 2007 Assentita In Favore Del Comune Di Bosa Per L'occupazione Di Uno Specchio Acqueo Fluviale, Lungo Il Fiume Temo E Nella Darsena Comunale In Località "Sas Covas" – Determinazioni", ha provveduto per il tramite dei propri uffici a garantire tutti i servizi di vigilanza, presidio sul posto, ritiro rifiuti e supporto amministrativo;
- concluse le operazioni di sgombero, di tutti i beni riconducili direttamente e/o indirettamente alla Porto di Bosa Srl, appare doveroso, in applicazione al dettato testuale dell'Ordinanza del Consiglio di Stato che sottolinea la "prevalenza dei profili di corretta gestione dei beni pubblici così come da nota del responsabile del servizio finanziario Pg 15396 del 27 ottobre 2021", procedere alla gestione del Bene in parola in forma diretta nelle more dell'approntamento della gara Finalizzata all'individuazione del soggetto gestore ex art. 45 bis del Codice del Diritto della Navigazione;

Considerato che:

- con Determinazione N. 662 Del 29/06/2023 Avente Ad Oggetto "Individuazione Soggetto Terzo Gestione Bene Demaniale (Idrico E Comunale) Sinteticamente Denominato "Darsena In Localita' Sas Covas" Previa Autorizzazione Ras Ex Art. 45 Bis C.D.N. Mediante Gara Elettronica Aperta "Rfq_416610" Su Piattaforma Sardegnacat Ex Art. 60 E 95 Comma 3 Lettera B) D.Lgs 50/2016 – Cig 9934026995" è Stata Bandita La Gara Elettronica Su Sardegnacat Per l'affidamento in parola;
- con decreto n. 221/2023 a firma del Presidente della seconda sezione T.A.R. Sardegna sono stati sospesi tutti gli atti impugnati dalla Nautica Pinna sospendere fino alla camera di consiglio fissata per il 21/09/2023 tutti gli atti impugnati con ricorso N.R.G. 555/2023 della Nautica Pinna Srl;
- la gara in oggetto, in ottemperanza al decreto n. 221/2023 del Presidente della seconda sezione T.A.R. Sardegna risulta sospesa;
- la camera di consiglio non ha ancora pronunciato la sentenza;

Richiamato l'art. 13 del Regolamento delle strutture dedicate alla piccola nautica da diporto in Bosa – Darsena in localita' Sas Covas e specchio acqueo lungo l'asta fluviale, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 18/05/2022 che così recita: "Liste di attesa: Per ogni categoria di imbarcazione è costituita apposita lista di attesa per coloro che presentano richiesta di ormeggio, ordinata cronologicamente e in base alle disponibilità. Altresì, sempre per ogni categoria di imbarcazione, è costituita apposita lista di attesa per gli assegnatari che intendono rinunciare al proprio posto di ormeggio per occuparne un altro di diversa categoria. I posti barca sono assegnati alternativamente in base alle due liste di attesa: l'assegnazione per ciascuna categoria va a favore di chi tra quelli inseriti nelle due graduatorie risulti aver avanzato per primo la relativa domanda. Chi intende ottenere l'iscrizione nelle liste di attesa deve presentare dal 1° al 31 gennaio apposita istanza (in bollo) al Comune. Qualora dovessero verificarsi difformità in ordine alla proprietà rispetto a quanto dichiarato per l'inserimento nella lista di attesa, l'iscrizione decade immediatamente con provvedimento motivato. Se all'atto dell'assegnazione le dimensioni dell'unità risultano diverse relativamente ai parametri della categoria indicata nella domanda per la lista, l'assegnazione decade immediatamente. Nelle domande di iscrizione in lista di attesa deve essere indicata chiaramente la categoria; eventuali istanze prive di tale dato sono considerate nulle. Ogni anno il Comune predispone le liste di attesa aggiornate entro il 1° Marzo; le stesse sono rese pubbliche mediante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune";

Ravvisata, stante l'immediata impossibilità all'affidamento in favore di un soggetto terzo del bene in parola, la necessità di approvare comunque la lista d'attesa richiesta ormeggio presso la Darsena Comunale in località Sas Covas per tutte imbarcazioni per le quali è stata presentata istanza e che ad oggi non possono essere evase per carenza di posti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, né da parte del sottoscritto, né da parte del soggetto istruttore;

Visti:
- il D.Lgs.18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 18/03/2013;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della G.C. n. 226 del 30/12/2011 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

La narrativa che precede si intende interamente richiamata e conseguentemente:
- di approvare la lista d'attesa richiesta ormeggio presso la Darsena Comunale in località Sas Covas aggiornata al 23/06/2023;

- di dare atto che il presente provvedimento andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Michela Maddalena Piras

Città di Bosa

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA FINANZIARIA
SERVIZIO FINANZIARIO, TRIBUTI, DEMANIO E PATRIMONIO
finanziaria@comune.bosa.or.it finanziaria@pec.comune.bosa.or.it

LISTA ATTESA UTENTI DARSENA
IN ORDINE DI PROTOCOLLO D'ARRIVO

NB L'ASSEGNAZIONE AVVIENE NEL RISPETTO DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO

	PROTOCOLLO	DEL	CATEGORIA METRI LINEARI
1	8425	27/05/2022	METRI 7.00
2	8625	30/05/2022	METRI 5.50
3	8703	01/06/2022	METRI 4.80
4	9058	07/06/2022	METRI 5.50
5	9180	08/06/2022	METRI 4.50
6	9524	15/06/2022	METRI 5.10
7	11063	08/07/2022	METRI 5.25
8	13016	08/08/2022	METRI 5.00
9	13032	08/08/2022	METRI 4.80
10	16740	12/10/2022	METRI 6.20
11	17850	28/10/2022	METRI 5.50
12	39	02/01/2023	METRI 4.80
13	395	09/01/2023	METRI 7.28
14	1478	25/01/2023	METRI 5.00
15	3702	02/03/2023	METRI 5.98
16	4707	21/03/2023	METRI 5.22
17	5676	03/04/2023	METRI 5.50
18	6545	18/03/2023	METRI 5.15
19	9329	05/06/2023	METRI 5.25
20	9673	09/06/2023	METRI 5.84
21	10202	16/06/2023	METRI 6.00
22	10234	16/06/2023	METRI 4.60
23	10497	21/06/2023	METRI 4.80
24	10675	23/06/2023	METRI 5.22

Il Responsabile Finanziario
D.ssa Michela Maddalena Piras