



CITTÀ DI BOSCA

PROVINCIA DI ORISTANO

Corso Garibaldi, 8 – 09089 Bosa (OR) – tel: 0785368000

Mail: protocollo@comune.bosa.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.bosa.or.it

AREA AMBIENTE, ASSETTO DEL TERRITORIO, PATRIMONIO E DEMANIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DIURNA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA DARSENA COMUNALE IN LOCALITA' SAS COVAS, PER L'ANNO 2026 - art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii

Prot. 5266 del 19/03/2026

Il Responsabile del Servizio

In esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta Comunale si rende nota l'intenzione di procedere all'affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 del servizio di VIGILANZA DIURNA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA DARSENA COMUNALE IN LOCALITA' SAS COVAS per la durata di mesi otto (aprile - dicembre 2026) ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

Per quanto sopra, in conformità ai principi di accesso al mercato, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, il Comune di Bosa intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'affidamento in forma diretta del servizio oggetto del presente avviso, ad una ditta specializzata, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

La stazione appaltante avvierà, quindi, un confronto di preventivi sulla piattaforma CAT Sardegna fra coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme al presente avviso e che risultino iscritti al CAT Sardegna

1. PROCEDURA

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola il Comune, che potrà procedere tramite affidamento diretto all'operatore che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

La presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà avvenire tramite PEC.

Coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme a quanto previsto nel presente avviso, verranno invitati a presentare il proprio preventivo e le eventuali proposte operative migliorative tramite il portale CAT Sardegna. E' quindi necessario che gli operatori economici siano iscritti al CAT in una delle seguenti categorie:

CPV – principale

63721200-1 (Servizi di gestione di porti)

La successiva valutazione dei preventivi e delle eventuali proposte operativo-migliorative avverrà su insindacabile e motivato giudizio del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) considerando la complessiva convenienza economica dei vari elementi oggetto di valutazione.

La stazione appaltante si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso in cui alla scadenza dell'avviso pubblico rispondesse un solo operatore economico - considerata la procedura senza limitazioni di partecipazione – il Comune si riserva la facoltà di procedere in ogni caso con l'affidamento diretto, a seguito di trattativa diretta sul CAT Sardegna, all'unico operatore interessato, nonché di non procedere all'affidamento dei servizi, se nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Patrizia Iualè, responsabile dell'Area Ambiente, Assetto del Territorio, Patrimonio e Demanio.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è la VIGILANZA DIURNA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA DARSENA COMUNALE IN LOCALITÀ SAS COVAS per la durata di mesi otto (aprile - dicembre 2026)

Trattasi di specchio acqueo fluviale alla foce del fiume Temo derivante da concessione regionale, relativo alla darsena comunale in località Sas Covas lungo il fiume Temo nel Comune di Bosa per una superficie complessiva di mq 22.000 circa di cui mq 2044 circa occupati con pontili galleggianti.

3. SERVIZI OGGETTO DI CONTRATTO

- 1) Guardiania diurna dalle ore 07:00 del mattino alle ore 21:00 mediante presidio dell'area denominata sinteticamente Darsena Comunale da garantirsi con turnazione di almeno due unità di personale dipendente die;
- 2) Verifica giornaliera degli ormeggi occupati e della titolarità dell'autorizzazione all'occupazione (attività sovrintesa dall'ufficio poiché unico concessionario del bene demaniale in parola è il Comune di Bosa). L'attività deve essere finalizzata all'individuazione degli ormeggi abusivi e/o sine titolo (privi dell'autorizzazione del Comune) e previa ordinanza dell'Ufficio Finanziario la ditta incaricata dovrà provvedere alla rimozione dell'imbarcazione, da collocarsi in secca e/o altro luogo con addebito di spese al proprietario;
- 3) Pulizia giornaliera: box ufficio, box servizi, banchina, piazzale, pontili e fingers con raccolta differenziata e conferimento rifiuti nel rispetto delle indicazioni date dalla Ditta incaricata del servizio di smaltimento;
- 4) Verifica giornaliera dello stato manutentivo di tutte le opere fisse e mobili presenti in darsena, inclusi i pontili, fingers e catenarie, colonnine erogazione energia ed acqua. Ripristino manutentivo ordinario e delle predette opere con sostituzione doghe. Staffe, ecc....;
- 5) Esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria quali ad esempio le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle strutture, delle parti in ferro, in legno, in gomma, di corpi morti, linea catenaria, cime di ormeggio (con eccezione delle trappe relative ai posti barca a tariffa annuale la cui manutenzione e responsabilità sul corretto funzionamento è a carico dell'assegnatario) e bitte; altresì dell'impianto elettrico, di pubblica illuminazione (compresa sostituzione di lampade ed accessori) e idrico, della segnaletica portuale, dell'impianto e servizi antincendio e antinquinamento; delle vie di accesso, dei parcheggi e delle eventuali piantumazioni;
- 6) Verifica Giornaliera allacci da parte dei diportisti alle colonnine di erogazione dei servizi elettrico ed idrico, tale attività di concerto con l'ufficio deve essere finalizzata alla prevenzione dell'abusivismo e/o collegamenti da parte di imbarcazione non autorizzate dall'ufficio;
- 7) Posizionamento quotidiano degli estintori negli alloggiamenti così come da piano della sicurezza;
- 8) Prevenzione e/o pronto intervento in caso di affondamento di un'imbarcazione con messa in sicurezza dell'area, contenimento e raccolta degli olii e combustibili eventualmente dispersi;
- 9) Riquadratura e ripristino del decoro della Darsena Comunale da concordarsi di volta in volta con l'ufficio qualora afferente operazione di carattere straordinario

4. VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il valore stimato dell'intero contratto è pari circa a € 90.000,00. più IVA.

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'affidamento, dato l'importo non rilevante, è già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese e non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente.

Si precisa, sin da ora, che i prezzi offerti si intendono fissati dall'Operatore Economico in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di mesi otto decorrenti dalla data del 01 aprile 2026, che, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà aggiudicati alla migliore soluzione proposta, su insindacabile giudizio del RUP.

A coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme al presente avviso, sarà in particolare richiesto di formulare, tramite CAT Sardegna, un preventivo sulla base delle attività in precedenza descritte e con l'indicazione precisa del personale da utilizzare per la realizzazione delle stesse.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- 1) Chiarezza e completezza;
- 2) Evidenza e credibilità.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di capacità generale:

- a) Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
- b) rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Bosa approvato con atto di GC n. 96 del 21/09/2022 e dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);
- c) non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici, in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il concorrente deve essere iscritto, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;
- b) (per le cooperative) iscrizione nel registro regionale;

essere iscritto alla piattaforma CAT Sardegna.

Requisiti tecnico-professionali:

- a) il concorrente dovrà dimostrare di aver gestito, negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando, almeno un porto turistico, approdo, darsena o area demaniale marittima destinata ad attività turistico-nautica, per un periodo di almeno 6 mesi, anche non consecutivi.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) Dichiarazione concernente l'importo relativo al fatturato globale di importo non inferiore a € 90.000,00, maturato nel triennio 2023-2025.

Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023, i concorrenti possono soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di capacità tecnica, professionale ed economica, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per manifestare il proprio interesse gli operatori interessati devono presentare la domanda mediante compilazione del modulo allegato.

Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

La documentazione dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 23/03/2026** tramite la piattaforma di negoziazione Sardegnacat.

L'ente non prenderà in considerazione richieste di partecipazione presentate con modalità diverse da quella sopra indicata.

Il Comune di BOSA, valutate le candidature sulla base della documentazione presentata, avvierà un confronto di preventivi all'interno del CAT Sardegna con gli operatori che avranno presentato documentazione conforme al presente avviso.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Reg. UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.

I dati personali di cui il Comune di Bosa verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di affidamento, saranno raccolti e trattati nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico con modalità in grado di tutelarne la riservatezza.

10. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento, gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti indirizzi email: patrizia.iuale@comune.bosa.or.it; o luciana.rubiu@comune.bosa.or.it

Il Responsabile dell'Area

f.to Arch. Patrizia Iualè